**Обществу с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**Генеральному директору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес местонахождения:**

**\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_**

**Исх. № \_\_\_/\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** между **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее «Арендодатель») **и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее – «Арендатор») был подписан **Договор на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_/\_\_** (далее - «Договор»), на условиях которого Арендодатель предоставляет в пользованиеАрендаторуПомещение находящееся в Торговом центре по адресу: \_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_ (далее - «Помещение»).

1. В соответствии с пунктом \_\_\_ Договор вступает в силу в момент его подписания и истекает по истечении 364 (триста шестьдесят четыре) дней с Даты его подписания. Таким образом последним днем срока действия Договора является «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.
2. Настоящим Арендатор, в разумный срок, сообщает об отсутствии намерения пользоваться Помещением по истечении указанного выше срока действия Договора, сообщает о своем согласии с окончанием «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Срока действия договора, а также уведомляет об отказе от возобновления Договора на новый срок, согласно п. \_\_.\_\_. Договора.
3. В соответствии с п. \_\_.\_\_. Договора, он прекращается по истечении срока действия Договора, т.е. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (последний день срока действия Договора).
4. На основании изложенного просим \_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года направить в Помещение Вашего уполномоченного представителя для подписания Актов о возврате Помещения, по формам, прилагаемым к настоящему уведомлению, для целей оформления надлежащего возврата Арендодателю Помещения.
5. По окончании указанного в настоящем уведомлении срока действия Договора, просим вернуть уплаченный Арендатором Арендодателю Обеспечительный платеж.

Приложения:

- Акт о возврате Помещения в кол-ве 2 экз.

С уважением,

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Приложение 1**

**АКТ**

**О ВОЗВРАТЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту «Арендодатель») и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** юридическое лицо, зарегистрированное по законодательству Российской Федерации по адресу \_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту «Арендатор»), совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт к **Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_/\_\_\_**, далее «Договор», подтверждающий следующее:

1. Арендатор настоящим возвратил, а Арендодатель принял на условиях Договора Помещение из арендного пользования.
2. Последний день арендного пользования Помещением - **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**
3. Основанием к возврату Помещения является прекращение действия Договора
4. Помещение освобождено от оборудования и имущества Арендатора. Стороны не имеют претензий друг у другу.
5. Арендодатель не имеет претензий к Арендатору касательно состояния Помещения.
6. Настоящий Акт о возврате Помещения составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗА АРЕНДАТОРА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |